



Nr.5307/05.10.2017

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

### CU PRIVIRE LA ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE A UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN DIN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ TEREN ARABIL, SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII I.C. BRĂTIANU, JUDEȚUL TULCEA

#### LICITAȚIE ETAPA A II A

**LOCATOR:** CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. COMUNA I.C. BRĂTIANU - str.Principală nr. 34, jud. Tulcea, cod poștal 827100;

Telefon 0240/573134; Fax: 0236833045; email: [primaria\\_icbratianu@yahoo.com](mailto:primaria_icbratianu@yahoo.com)

**1. Informații privind închirierea :** Consiliul Local Al U.A.T. Comuna I.C. Brătianu, închiriază loturi de teren extravilan din categoria de folosință teren arabil, în suprafață totală de 118,26 ha;

**2. Procedura aplicată** pentru atribuirea contractelor de închiriere: licitație deschisă cu strigare.

**3. Denumirea contractului:** „Contract de închiriere teren arabil din proprietatea privată a U.A.T. Comuna I.C. Brătianu”

**4. Obiectul contractului:** Închiriere de terenuri arabile din proprietatea privată a U.A.T. Comuna I.C. Brătianu.

**5. Documentația de atribuire:** Fișa de date a achiziției și Caiet de sarcini;

**6. Criteriul de atribuire:** cel mai mare preț ofertat/ha ca urmare a procedurii de licitație deschisă cu strigare;

**7. Data și ora limită de depunere a documentelor de calificare:** 13.10.2017, ora 16<sup>00</sup>;

**8. Adresa la care se depun documentele de calificare:**

Consiliul Local Al U.A.T. Comuna I.C. Brătianu str.Principală nr. 34, jud. Tulcea, cod poștal 827100;

**9. Documentația de atribuire** se poate obține de către persoanele fizice sau juridice interesate la sediul Primăriei U.A.T. Comuna I.C. Brătianu în intervalul 05.10.2017-13.10.2017 zilnic, de luni până vineri, între orele 08<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

**10. Informații și/sau clarificări** pot fi obținute la sediul Primăriei U.A.T. Primăria Comunei I.C. Brătianu, zilnic, de luni până vineri, în perioada 05.10.2017-09.10.2017 între orele 08 – 16<sup>00</sup>.

#### 11. Calendarul procedurii de atribuire

Nr.crt.	Pași de urmat	Data/perioada
1	Transmiterea spre publicare a anunțului publicitar	03.10.09.2017
2	Apariția anunțului publicitar	05.10.2017
3	Punerea la dispoziție a documentației de atribuire la licitație către persoanele interesate și depunerea acestora	05.10.2017-13.10.2017 ora 16 <sup>00</sup>
4	Solicitarea de clarificări privind documentația de atribuire de către persoanele interesate	05.10.2017-09.10.2017 ora 16 <sup>00</sup>
5	Transmiterea răspunsului la solicitarea de clarificări	în 3 zile lucratoare de la data primirii solicitării, dar cel târziu până la data

Nr.crt.	Pași de urmat	Data/perioada
		de 12.10.2017 ora 16 <sup>00</sup>
6	Data limită de depunere a documentelor de calificare	13.10.2017 ora 16 <sup>00</sup>
7	Ședințe ale Comisiei de licitație pentru verificarea documentelor de calificare și stabilirea ofertanților calificați respectiv respinși la/de la procedura de licitație publică cu strigare	16.10.2017 17.10.2017 18.10.2017 19.10.2017
8	Solicitarea de clarificări privind documentația de calificare depusă de către ofertanți	20.10.2017
9	Ședința Comisiei de licitație privind stabilirea ofertanților calificați ca urmare a depunerii documentelor de clarificare și pentru elaborarea raportului procedurii	25.10.2017
10	Publicarea prin afișare la avizierul și pe websiteul primăriei a listei cu privire la calificarea/ admiterea participanților la ședința de licitație publică cu strigare precum și a listei cu participanții respinși	25.10.2017
11	Depunerea contestațiilor de către participanții respinși	26.10.2017
12	Soluționarea contestațiilor	27.10.2017 și 30.10.2017
13	Afișarea rezultatelor contestațiilor	30.10.2017
14	Desfășurarea licitației publice cu strigare	31.10.2017 01.11.2017 02.11.2017 03.11.2017
15	Afișarea listelor cu ofertanții câștigători și ofertanții respinși urmare a licitației cu strigare	în fiecare zi, la sfârșitul fiecărei ședințe de licitație, respectiv 31.10.2017 și 1,2,3.11.2017
16	Depunerea contestațiilor	31.10.2017, 1,2,3 și 4.11.2017 în 24 de ore în zi lucrătoare de la afișarea rezultatului licitației
17	Soluționarea contestațiilor	3 zile lucrătoare de la data depunerii contestației, respectiv 03 - 09 .11.2017
18	Comunicarea hotărârii comisiei de soluționare a contestațiilor prin afișare la avizierul primăriei	09.11.2017
19	Afișarea anunțului privind încheierea contractelor cu ofertanții câștigători	10.11.2017
20	Incheierea contractului de închiriere	începând cu a treia zi lucrătoare după termenul de soluționare a contestațiilor, respectiv începând cu data de 15.11.2017.
21	Afișarea anunțului de atribuire	în 20 de zile calendaristice de la data încheierii procedurii de încheiere a contractului de închiriere

Calendarul se poate modifica în funcție de numărul documentațiilor de calificare depuse, în sensul prelungirii termenelor de verificare a documentelor de calificare, respectiv în funcție de desfășurarea licitației publice cu strigare.

Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare pentru închirierea terenurilor arabile din proprietate privată a comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea prevede la art.26 următoarele:

(3)În cazul în care terenul scos la licitație este alcătuit din mai multe loturi și procedura de licitație publică cu strigare vizează atribuirea unui număr mare de contracte de închiriere a terenurilor arabile, președintele Comisiei de licitație poate stabili un calendar de desfășurare a ședințelor de licitație publică cu strigare în mai multe zile, astfel încât efortul depus de comisie să se situeze în limite rezonabile. Prima ședință de licitație publică cu strigare din calendarul ședințelor de licitație va corespunde termenului prevăzut în calendarul procedurii de atribuire.

(4) Calendarul ședințelor de licitație publică cu strigare va fi comunicat prin publicare la avizierul Primăriei U.A.T. Comuna I.C. Brătianu și pe websiteul acesteia, cu cel puțin cinci zile lucrătoare înainte de data de desfășurare a primei ședințe de licitație publică cu strigare. Calendarul ședințelor de licitație afișat, va conține în mod obligatoriu, pentru fiecare zi de licitație, următoarele informații:

- a) data și ora de deschidere a ședinței de licitație;
- b) locația de desfășurare a ședinței de licitație;
- c) loturile de teren arabil care vor face subiectul licitațiilor din cadrul ședinței de licitație cu strigare din ziua respectivă și ordinea în care acestea vor fi puse în licitație în cadrul ședinței;
- d) ofetanții care s-au înscris la licitație și alocarea acestora pe fiecare lot de teren arabil supus licitației, conform opțiunii înscrise în formularul *Declarația privind calitatea de participant la procedură*.

**PRIMAR,  
ALEXE IORDAN**