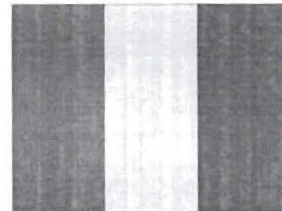




ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0236-833.044
www.primariaicbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



Nr.4072/08.08.2017

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

CU PRIVIRE LA ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE A UNOR SUPRAFETE DE TEREN DIN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ TEREN ARABIL, SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII I.C. BRĂTIANU, JUDEȚUL TULCEA

LOCATOR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. COMUNA I.C. BRĂTIANU -
str.Principală nr. 34, jud. Tulcea, cod poștal 827100;
Telefon 0240/573134; Fax: 0236833045; email: primaria_icbratianu@yahoo.com

1. Informații privind închirierea : Consiliul Local Al U.A.T. Comuna I.C. Brătianu,
închiriază loturi de teren extravilan din categoria de folosință teren arabil, în suprafață totală
de 647,15 ha;

2. Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor de închiriere: licitație deschisă cu
strigare.

3. Denumirea contractului: „Contract de închiriere teren arabil din proprietatea privată
a U.A.T. Comuna I.C. Brătianu”

4. Obiectul contractului: Închiriere de terenuri arabile din proprietatea privată a
U.A.T. Comuna I.C. Brătianu.

5. Documentația de atribuire: Fișa de date a achiziției și Caiet de sarcini;

6. Criteriul de atribuire: cel mai mare preț ofertat/ha ca urmare a procedurii de
licitație deschisă cu strigare;

7. Data și ora limită de depunere a documentelor de calificare: 28.08.2017, ora 16⁰⁰;

8. Adresa la care se depun documentele de calificare:

Consiliul Local Al U.A.T. Comuna I.C. Brătianu str.Principală nr. 34, jud. Tulcea, cod
poștal 827100;

9. Documentația de atribuire se poate obține de către persoanele fizice sau juridice
interesate la sediul Primăriei U.A.T. Comuna I.C. Brătianu zilnic, de luni până vineri, între
orele 08⁰⁰ - 15⁰⁰.

10. Informații și/sau clarificări pot fi obținute la sediul Primăriei U.A.T. Primăria Comunei I.C. Brătianu, zilnic, de luni până vineri, între orele 08⁰⁰ – 15⁰⁰.

11. Calendarul procedurii de atribuire

Nr. crt.	Pași de urmat	Data/termen
1	Transmiterea spre publicare a anunțului publicitar	10.08.2017
2	Apariția anunțului publicitar	11.08.2017
3	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitație	11.08.2017-28.08.2017 ora 15 ⁰⁰
4	Solicitarea de clarificări privind documentația de calificare de către persoanele interesate	11.08.2017 - 23.08.2017
5	Transmiterea răspunsului la solicitarea de clarificări	în 3 zile lucratoare de la data primirii solicitării dar cel târziu până la data de 23.08.2017
6	Data limită de depunere a documentelor de calificare	28.08.2017 ora 16 ⁰⁰
7	Ședințe ale Comisiei de licitație pentru verificarea documentelor de calificare și stabilirea ofertanților calificați respectiv respinși la/de la procedura de licitație publică cu strigare	29.08.2017
		30.08.2017
		31.08.2017
8	Solicitarea de clarificări a comisiei de licitație privind documentația de calificare	31.08.2017
9	Ședința Comisiei de licitație pentru elaborarea raportului privind stabilirea ofertanților calificați	04.09.2017
10	Publicarea prin afișare la avizierul și pe websiteul primăriei a listei cu privire la calificarea/admiterea participanților la ședința de licitație publică cu strigare precum și a listei cu participanții respinși	04.08.2017
11	Depunerea contestațiilor de către participanții respinși	05.09.2017
12	Soluționarea contestațiilor și afișarea rezultatelor contestațiilor	06.09.2017
13	Desfășurarea licitației publice cu strigare	11.09.2017
		12.09.2017
14	Afișarea listelor cu ofertanții câștigători și ofertanții respinși urmare a licitației cu strigare	în fiecare zi, la sfârșitul fiecărei ședințe de licitație, respectiv 11.09.2017 12.09.2017
15	Depunerea contestațiilor	11.09.2017 - 13.09.2017, în 24 de ore de la afișarea rezultatului licitației

16	Soluționarea contestațiilor	3 zile lucratoare de la data depunerii contestației, respectiv 12.09.2017-18.09.2017
17	Comunicarea hotărârii comisiei de soluționare a contestațiilor prin afișare la avizierul primăriei	18.09.2017
18	Afișarea listelor cu programarea încheierii contractelor cu ofertanții câștigători	19.08.2017
19	Incheierea contractului de închiriere	începând cu a treia zi lucrătoare după termenul de soluționare a contestațiilor, respectiv începând cu data de 22.09.2017.
20	Afișarea anunțului de atribuire	în 20 de zile calendaristice de la data încheierii procedurii de încheiere a contractului de închiriere

Calendarul se poate modifica în funcție de numărul documentațiilor de calificare depuse, în sensul prelungirii termenelor de verificare a documentelor de calificare, respectiv în funcție de desfășurarea licitației publice cu strigare.

Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare pentru închirierea terenurilor arabile din proprietate privată a comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea prevede la art.26 următoarele:

(3) În cazul în care terenul scos la licitație este alcătuit din mai multe loturi și procedura de licitație publică cu strigare vizează atribuirea unui număr mare de contracte de închiriere a terenurilor arabile, președintele Comisiei de licitație poate stabili un calendar de desfășurare a ședințelor de licitație publică cu strigare în mai multe zile, astfel încât efortul depus de comisie să se situeze în limite rezonabile. Prima ședință de licitație publică cu strigare din calendarul ședințelor de licitație va corespunde termenului prevăzut în calendarul procedurii de atribuire.

(4) Calendarul ședințelor de licitație publică cu strigare va fi comunicat prin publicare la avizierul Primăriei U.A.T. Comuna I.C. Brătianu și pe websiteul acesteia, cu cel puțin cinci zile lucrătoare înainte de data de desfășurare a primei ședințe de licitație publică cu strigare. Calendarul ședințelor de licitație afișat, va conține în mod obligatoriu, pentru fiecare zi de licitație, următoarele informații:

- a) data și ora de deschidere a ședinței de licitație;
- b) locația de desfășurare a ședinței de licitație;
- c) loturile de teren arabil care vor face subiectul licitațiilor din cadrul ședinței de licitație cu strigare din ziua respectivă și ordinea în care acestea vor fi puse în licitație în cadrul ședinței;
- d) ofertanții care s-au înscris la licitație și alocarea acestora pe fiecare lot de teren arabil supus licitației, conform opțiunii înscrise în formularul *Declarația privind calitatea de participant la procedură*.



16	Soluționarea contestațiilor	3 zile lucratoare de la data depunerii contestației, respectiv 12.09.2017-18.09.2017
17	Comunicarea hotărârii comisiei de soluționare a contestațiilor prin afișare la avizierul primăriei	18.09.2017
18	Afișarea listelor cu programarea încheierii contractelor cu ofertanții câștigători	19.08.2017
19	Încheierea contractului de închiriere	începând cu a treia zi lucrătoare după termenul de soluționare a contestațiilor, respectiv începând cu data de 22.09.2017.
20	Afișarea anunțului de atribuire	în 20 de zile calendaristice de la data încheierii procedurii de încheiere a contractului de închiriere

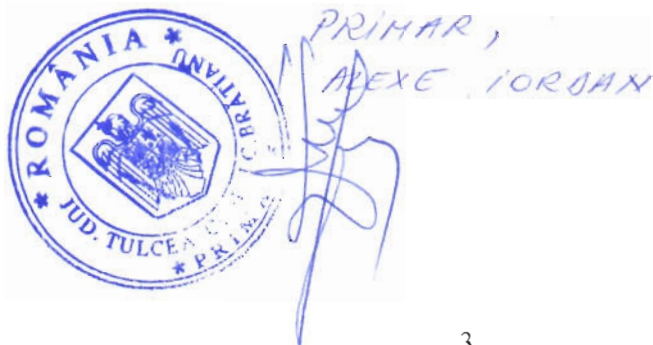
Calendarul se poate modifica în funcție de numărul documentațiilor de calificare depuse, în sensul prelungirii termenelor de verificare a documentelor de calificare, respectiv în funcție de desfășurarea licitației publice cu strigare.

Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare pentru închirierea terenurilor arabile din proprietate privată a comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea prevede la art.26 următoarele:

(3) În cazul în care terenul scos la licitație este alcătuit din mai multe loturi și procedura de licitație publică cu strigare vizează atribuirea unui număr mare de contracte de închiriere a terenurilor arabile, președintele Comisiei de licitație poate stabili un calendar de desfășurare a ședințelor de licitație publică cu strigare în mai multe zile, astfel încât efortul depus de comisie să se situeze în limite rezonabile. Prima ședință de licitație publică cu strigare din calendarul ședințelor de licitație va corespunde termenului prevăzut în calendarul procedurii de atribuire.

(4) Calendarul ședințelor de licitație publică cu strigare va fi comunicat prin publicare la avizierul Primăriei U.A.T. Comuna I.C. Brătianu și pe websiteul acesteia, cu cel puțin cinci zile lucrătoare înainte de data de desfășurare a primei ședințe de licitație publică cu strigare. Calendarul ședințelor de licitație afișat, va conține în mod obligatoriu, pentru fiecare zi de licitație, următoarele informații:

- a) data și ora de deschidere a ședinței de licitație;
- b) locația de desfășurare a ședinței de licitație;
- c) loturile de teren arabil care vor face subiectul licitațiilor din cadrul ședinței de licitație cu strigare din ziua respectivă și ordinea în care acestea vor fi puse în licitație în cadrul ședinței;
- d) ofertanții care s-au înscris la licitație și alocarea acestora pe fiecare lot de teren arabil supus licitației, conform opțiunii înscrise în formularul *Declarația privind calitatea de participant la procedură*.



 PRIMAR,
 ALEXE IORJAN